



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зуброво-2»
2.2.2. ИНН:	6658540574
2.2.3. ОГРН:	1206600074163



Администрация Города
Екатеринбурга

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1 – 2 этап строительства; трехсекционный жилой дом № 2 (секции № 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства; подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (№ 2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Начдива Васильева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7 (секция № 1Д по ПЗУ); д. 7/2 (секции № 2А, 2Б, 2В по ПЗУ, (паркинг № 2.1 по ПЗУ)

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0304020:826
---	-------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-315-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1 – 2 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11686,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь общедомовых нежилых помещений (кв. м): в том числе:	2192,2
-помещение колясочной (кв. м):	12,8
-помещение консьержа (кв. м):	12,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7536,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6943,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	113
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3 (в том числе 2 нежилых встроенно-пристроенных помещения, 1 помещение мест общего пользования)
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 42815,0 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 3375,0 (по проекту) Общая площадь помещений (кв. м): 9499,0 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные: 44 двухкомнатные: 44 трехкомнатные: 22 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 363,6 в том числе: Магазин непродовольственных товаров (кв. м): 107,5 Магазин продовольственных товаров (кв. м): 256,1 Количество лифтов/подъемников (шт.): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный жилой дом №2 (секции №№ 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	19324,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь общедомовых нежилых помещений (кв. м), в том числе: -помещение колясочной (кв. м): -помещение консьержа (кв. м):	3931,0 21,1 16,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12219,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11058,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	188
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6 (в том числе 5 нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения, 1 помещение мест общего пользования)
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.2.11. в том числе квартир (штук):	182
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	15-18-21

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 70968,0 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 4759,0 (по проекту) Площадь помещений (кв.м.): 15483,5 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные: 79 двухкомнатные: 46 трехкомнатные: 45 четырёхкомнатные: 12 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 493,8 в том числе: офис № 1 (кв. м): 116,8 офис № 2 (кв. м): 86,4 офис № 3 (кв. м): 121,7 офис № 4 (кв. м): 86,9 офис № 5 (кв. м): 82,0 Количество лифтов/подъемников (шт.): 6 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.02.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	7019,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 30455,0 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 22860,0 (по проекту) Общая площадь помещений паркинга (кв. м): 6639,4 Площадь машино-мест (кв. м): 2989,7 Площадь помещения вспомогательного назначения (кв. м): 3649,7 Материал наружных стен: монолитный железобетон
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.02.2023

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

16050651431

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, скреплено печатью
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов
инициал(а) X